

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกราฟ คอนโด พัทยาใต้) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรและการพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ระบบประปาและการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้ไฟฟ้า และการจัดการสระว่ายน้ำ
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สาธารณสุข และสุขภาพ
- 5) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ประกอบด้วย ทัศนียภาพ การบดบังแสง การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกราฟ คอนโด พัทยาใต้) ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ทรัพยากรและการพังทลาย ของดิน	1) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	- ปลุกหญ้าคลุมดินภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.3-1
	2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีสวยงามเสมอ	รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	รูปที่ 2.3-2
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- มีการจัดระบบจราจรอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- ได้ดูแลความสะอาดบริเวณถนนอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
(มลพิษทางอากาศ)	1) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	✓	- มีการติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	รูปที่ 2.3-2
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	✓	- จัดทำป้ายสัญลักษณ์บนพื้นถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(มลพิษทางอากาศ) (ต่อ)	ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย			
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึง การควบคุมปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก	รูปที่ 2.3-2
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2,310.39 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-1
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว	รูปที่ 2.3-3
	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายใน พื้นที่	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้าม เร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่ สัญจรภายในโครงการ	✓	- ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.3-2
	4) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ	✓	- มีรั้วที่บรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้แต่ละอาคารระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีถังตกไขมันปริมาตรเก็บกัก 60 ลบ.ม. ถังแยกสิ่งอุดตันปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และบ่อเก็บกักน้ำเสียปริมาตร 4.5 ลบ.ม. สูบน้ำเสียของแต่ละอาคารไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	✓ - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-4
	2) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดินอากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล.	✓ - ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-4
	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยท่อด้วยชั้นกรวดหนา 0.10 ม. ปลูกพุ่มไม้และไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียขนาด 20.0 และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ	✕ - ยังไม่ได้ดำเนินการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2.3-4
	5) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	✓ - ได้ทำการประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓ - โครงการได้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeretion Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3	✓ - ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-4
	2) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	✓ - มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอน	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	รูปที่ 2.3-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (คสล.) ในแต่ละอาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 1,412.49 ลบม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 295.5 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบม. - อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 287.5 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบม. - อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 284.49 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม. - อาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 269.0 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม.	✓ - มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในแต่ละอาคาร มีน้ำเพียงพอสำหรับ 3 วัน	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ (ต่อ)	2) กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	✓ - ได้กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำ ในช่วง 24.00- 05.00 น.	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-5
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.3-5
	5) ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ได้ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-5
	6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-5
	7) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓ - ได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ในห้องน้ำ	รูปที่ 2.3-5
	8) ลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโครงการ ได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้ - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓ - ได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ (ต่อ)	- ไขเครื่องไล่น้ำเป่าให้น้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
	9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำ สำรอง ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศ บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจาก ระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	✓	- มีกำหนดการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ✓ - อาคารได้การประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการทำความสะดวกจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	รูปที่ 2.3-5 รูปที่ 2.3-5
	10) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	- ได้กำหนดช่วงวัน เวลา ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00- 16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	รูปที่ 2.3-5
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกุล	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเจียน กลับ (Aeration Activates Sludge System) ขนาด 360 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าBOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ได้ติดตั้งระบบบำบัด ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-6
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20.37 ลบ.ม./วันและ 8.1 ลบ.ม./ชม.	✕	- ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำระบบระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ตามลำดับ โดยใช้วิธี Soil Bed พื้นที่บ่อ 20.0 และ 5. ตร.ม. ตามลำดับ ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation			
	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดิน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-4
	5) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลรักษา อุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-4
	6) ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปตากให้แห้ง จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง และ ประสานเมืองพัทยา เก็บขนต่อไป	✓	- ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสมแล้ว	รูปที่ 2.3-4
	7) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบน้ำก่อนส่วนเกิน จากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- เมืองพัทยา มาสูบน้ำก่อนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-6
	8) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จากบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบน้ำก่อนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ใน คู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เพื่อนำสิ่งปฏิกูลเข้าของตะกอนไปกำจัด	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 126.00 ลบ.ม.	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-7
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0864 ลบ.ม./วินาที)	✓ - มีการควบคุมระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	รูปที่ 2.3-7
	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - มีบ่อพักน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-7
	4) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-7
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น/กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย ประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-7
	6) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - กำหนดการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าฤดูฝน	รูปที่ 2.3-7
	7) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่ระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งในภาชนะรองรับแต่ละประเภท ได้แก่ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามประเภทของมูลฝอย - ลดการใช้วัสดุกำจายาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าหลากหลาย เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นหลากหลายสีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีสังเคราะห์ - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓ - ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	รูปที่ 2.3-8
		✓ - มีการคัดแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับมูลฝอยทั่วไป	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓ - ติดประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักขยะ	รูปที่ 2.3-8
	3) จัดทำป้ายขอความหรือ สติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ติดประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักขยะ	รูปที่ 2.3-8
	4) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (FST1) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 1 ชั้น	✓ - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ 2.3-8
	5) พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	✓ - ได้จัดวางถังมูลฝอย ในพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.3-8
	6) รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยเน้นมูลฝอยที่มีความคุ้มค่าในการนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ	✓ - มีการจัดบอร์ดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) หลังจากรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้นมาแล้ว ต้องให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอีกครั้ง ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - จัดให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-8
	8) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเวลา 09.00 -11.00 น. เพื่อให้รีบกวณผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด	✓ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเวลา 09.00 -10.00 น. และ 15.00-16.00 น.	รูปที่ 2.3-8
	9) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุรวม 22.932 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ติดถนนสุขุมวิทพญา 46/3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. แบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเป็น • ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.55 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 2.325 ลบ.ม. • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.228 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 6.342 ลบ.ม. • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 0.675 ลบ.ม.	✓ - มีห้องพักมูลฝอยรวม ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) กำหนดมาตรการในการกำจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ - มูลฝอยมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน - มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน - มูลฝอยรีไซเคิล จำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า	✓ - ได้กำหนดมาตรการในการกำจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-8
	11) ติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่ายและสามารถมองเห็นชัดเจน	✓ - ในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารได้ติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-8
	12) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเตือนพนักงานทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - ติดป้ายเตือนให้ปิดประตูบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-8
	13) พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต้องคอยดูแลความเรียบร้อยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน หากมีมูลฝอยร่วงหล่นต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาดดูแลความเรียบร้อยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน	รูปที่ 2.3-8
	14) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูลฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรง หรือใช้เบกกิ้งโซดาผสม	✓ - มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	น้ำซึมสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่น และใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ			
	15) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีการชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	✓	- มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-8
	16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2.3-8
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละ ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.54 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.43	✓	- มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-9
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	- ไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ขออนุญาตก่อสร้าง	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 115 คัน โดยแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบุแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน	✓ - มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 115 คัน และเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	2) กำหนดให้ทางเข้า-ออก โครงการอยู่ด้านถนนพญาไท และถนนสุขุมวิท 46/3 เป็นจุดที่สามารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้	✓ - ได้กำหนดทางเข้า-ออก ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม.	✓ - ระบบการจราจรภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม.	รูปที่ 2.3-10
	4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า – ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว	รูปที่ 2.3-10
	5) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - ได้ติดตั้งป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจร	✓ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
	7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	รูปที่ 2.3-10
	8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนพญาไท และถนนสุขุมวิท 46/3 เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	9) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	- ทำการปรับแนวขอบถนนทางเข้า - ออก เป็นมุมบ้าน	รูปที่ 2.3-10
	10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-10
	11) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆรวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	รูปที่ 2.3-10
	13) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีเป็น ระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจรโดยเฉพาะช่วงชั่วโมง เร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น - ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกฎระเบียบการเดินรถภายใน โครงการอย่างชัดเจน และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความคล่องตัวใน การจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	14) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ เพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ - กำหนดให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นระบบหมุนเวียนไม่มีที่จอดรถประจำ - จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระจกในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของ ห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ - ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน เพื่อป้องกันการจอดรถทิ้งไว้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตรจอดรถ ของบุคคลภายนอก - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้และ กฎระเบียบในการจอดรถของโครงการให้ผู้ที่ต้องการ ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ - กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นต้อง คิดค่าจอดเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชม. - ห้ามมิให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดย เด็ดขาด	✓	- ไม่มีที่จอดรถประจำ การจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็น ระบบหมุนเวียน	รูปที่ 2.3-10
		✓	- มีสติ๊กเกอร์ติดให้สำหรับรถผู้อาศัยให้น้ำกระจกในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้	รูปที่ 2.3-10
		✓	- ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน	รูปที่ 2.3-10
		✓	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการดูแลการจอดรถ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2.3-10
		✓	- แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์และกฎระเบียบให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้อง ชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	รูปที่ 2.3-10
		✓	- มีการกำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.	รูปที่ 2.3-10
		✓	- ไม่อนุญาตให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดย เด็ดขาด	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรถของผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการต่อถนนและที่จอดรถในโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องร้านค้าภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกฎระเบียบในการจอดรถของลูกค้าที่มาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่า-ซื้อห้องร้านค้า	✓ - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์และกฎระเบียบให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องร้านค้าทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	รูปที่ 2.3-10
	16) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - ได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	รูปที่ 2.3-10
	17) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสะดวกและปลอดภัย	✓ - ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ใช้รถเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ความระมัดระวังขณะที่ใช้รถเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	19) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดของโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	20) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น	✓ - ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	ระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ			
	21) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดบนถนนพญาไท ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยให้นำรถเข้ามาจอดในลาดจอดรถของโครงการเท่านั้น	✓	- ได้ห้ามให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดบนถนนพญาไท ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	รูปที่ 2.3-10
	22) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร	✓	- ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดของโครงการ	รูปที่ 2.3-10
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบท่อเย็น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ	✓	- มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-11
	2) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	- จัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	รูปที่ 2.3-11
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มม. มี	✓	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	วางรั้วกันกลับติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 ม. เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากระดับเพลิง			
	4) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละ อาคาร ปริมาตร 20.0 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงทั้งสิ้น 80.0 ลบ.ม. โดยแต่ละอาคารสามารถส่งจ่าย น้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงนาน 52.86 นาที ด้วยอัตราการ การจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 22.7 ลบ.ม./ชม. (100 GPM)	✓	- มีน้ำสำรองดับเพลิง ในแต่ละอาคารสามารถส่งจ่ายน้ำสำรอง สำหรับการดับเพลิงนาน 52.86 นาที ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ ดับเพลิงที่ 22.7 ลบ.ม./ชม. (100 GPM)	รูปที่ 2.3-11
	5) ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำ ของผู้จำหน่ายทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา หากพบว่าเกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 3 เดือน	รูปที่ 2.3-11
	6) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานี ดับเพลิงพญาไท เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิด เพลิงไหม้	✓	- มีกำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-11
	7) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ มีความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	8) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป	✓ - จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย	-
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่ 660 ตร.ม. คิดเป็น 0.289 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งสิ้น 2,280 คน	✓ - มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D	รูปที่ 2.3-11
	10) กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารต้องตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกมาได้อย่างปลอดภัย - ติดประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ใช้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ - ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-11
	11) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุก	✓ - ได้ติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ชั้น ของอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน			
	12) แจกแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพักทุกห้อง	✓	- ได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2.3-11
3.8 การใช้ไฟฟ้า	1) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปรแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร	✓	- ติดตั้งหม้อแปลงเพื่อรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อแปรแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร	รูปที่ 2.3-12
	2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	✓	- มีช่างประจำอาคารดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-12
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 305 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-12
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม /ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้ วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้ และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ให้ปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาอ่างล้างหน้า แปรงฟัน โยนขวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ 4. ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 5. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส 6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างปรับเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการ	✓ - ได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 8. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 9. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 11. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 12. ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่าการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 13. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย			
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	รูปที่ 2.3-13
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- มีจุดบริเวณการล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2.3-13
	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดในบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องสวมนในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - มีห้องน้ำและห้องสวมนในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-13
	6) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm	✓ - มีการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยาบูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคอยประจำอยู่ที่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	รูปที่ 2.3-13
	8) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่น ที่จำเป็น	✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้ง บันทึกผลการตรวจ	รูปที่ 2.3-13
	10) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-13
	11) จัดให้มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การ สุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และ แมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุ รำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-13
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.3-13
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่น ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-13
	3) ติดป้ายประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - มีป้ายประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่บอร์ด ประกาศบริเวณทางเข้าสระ	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.3-13
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และมีไม้น้ำล้นออกจากราง	✓ - มีรางระบายน้ำล้น ไม่มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.3-13
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพ ดี และมองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - พื้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นผิวหยาบ	รูปที่ 2.3-13
	5) จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูความปลอดภัย	รูปที่ 2.3-13
	6) จัดให้แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บันไดทางขึ้นลงสระว่ายน้ำเป็นพื้นผิวหยาบ	รูปที่ 2.3-13
	7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำติดอยู่ที่ด้านข้างประตูทางเข้า	รูปที่ 2.3-13
	8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - มีระเบียบการใช้สระ กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแลให้การช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2.3-13
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูก เอาไว้กันเชือกยา ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด	✓ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ครบตามมาตรการ	รูปที่ 2.3-13
	11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดเผย หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - มีเบอร์โทรศัพท์ นิติบุคคล โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2.3-13
	12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - มีการติดตั้งแสงสว่างที่เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-13
	13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่	รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	✓ - มีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ หากอยู่ใน สภาพชำรุดหรือไม่สมบูรณ์ จะซ่อมแซมทันที	-
	15) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - มีการแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบ	รูปที่ 2.3-13
	16) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓ - มีป้ายประกาศแสดงข้อปฏิบัติบริเวณประตูทางเข้าของสระ น้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-13
	17) ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่าง ๆ	✓ - โครงการติดป้ายเตือน กิจกรรมที่เกิดเหตุรำคาญ	รูปที่ 2.3-13
4. คุณค่าต่อสุขภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓ - ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือ การเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่าง เคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓ - ได้กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัย และปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	รูปที่ 2.3-14 เอกสารแนบ 2.4.2
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ สถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ ถูกสุขลักษณะ	รูปที่ 2.3-15
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอน การทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	✓ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดหรือทำงานบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจ ตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้าน ต่างๆ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-2
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่าง เพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีสว่างเพียงพอใน เวลากลางคืน	รูปที่ 2.3-12
4.3 สาธารณสุข 4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย	- 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถได้สะดวก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผน กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ทุกๆ 6 เดือน	- โรคระบบทางเดินหายใจ ✓ - มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ✓ - มีป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ ✓ - มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ชัดเจน ✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	- รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-12
	2) โรคผิวหนัง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge ออกแบบให้	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนดกำหนด	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มล./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้พักอาศัยสัมผัสกับน้ำทิ้ง - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง มีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้นร้อยละ 0.3-0.6 หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์เข้มข้นร้อยละ 15 เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ - ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ - ห้ามผู้ให้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล.	✓ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ✓ - มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เป็นแบบระบบซึมดิน ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้ชัดเจนในการปฏิบัติตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ✓ - มีที่ล้างเท้าก่อนและหลังใช้สระว่ายน้ำ ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้ชัดเจนในการปฏิบัติตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - โครงการได้ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-4 รูปที่ 2.3-16 รูปที่ 2.3-13 รูปที่ 2.3-13 รูปที่ 2.3-13 รูปที่ 2.3-13 รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	- ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำขณะเปิดให้บริการ ให้มีค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ อยู่ในช่วง 7.2-8.4	✓ - โครงการได้ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-13
	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ pH ในสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ	✓ - โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ pH ใน สระ ว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-13
	- ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ : แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10/ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN : ไม่พบแบคทีเรียชนิด E.Coli : ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	✓ - โครงการได้ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-13
	- ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระน้ำ ทุกวันหลังจาก ปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทุกวัน	รูปที่ 2.3-15
	3.) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค		
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายใน พื้นที่โครงการ	✓ - มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายใน พื้นที่ โครงการ	รูปที่ 2.3-16
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	✓ - มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-16
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - ได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มา ฉีดยาฆ่าแมลง	รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยา ฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ และพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ✓ - ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น ✓ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยา ฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว ✓ - ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-8
	4.) อุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเกินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง ✓ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น และแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน ✓ - ได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วแล้ว	รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ด้านสุขภาพกาย(ต่อ	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2.3-10
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการ จราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครง การได้อย่างปลอดภัย	✓ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	รูปที่ 2.3-10
- ด้านสุขภาพจิต	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำ ให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย	รูปที่ 2.3-14 เอกสารแนบ 2.4.2
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-1
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ได้กำหนดการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้ เป็นไปตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	5) จัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ	✓ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ผลระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้อง เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข			
5.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 5.1 ทัศนียภาพ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 2,310.39 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,260 ตร.ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง 1,765.04 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,130 ตร.ม.) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม./คน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,196.00 ตร.ม. หรือ คิดเป็นร้อยละ 67.76 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ โครงการ	✓	- ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยกำหนด ระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ ไม้แต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับ การใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อทำกิจกรรมอื่น นอกเหนือจากการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดระยะห่างของ การปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้	รูปที่ 2.3-1
	3) กำหนดให้ทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร และบริเวณ โดยรอบของแต่ละอาคาร มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยมีพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,765 ตร.ม.	✓	- มีทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร และบริเวณโดยรอบของแต่ละ อาคาร ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	รูปที่ 2.3-1
	4) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไป ใช้ประโยชน์ด้านอื่น	✓	- ไม่พบการตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.1 ทักษิณภาพ(ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-16
	6) ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-9
	7) ออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	✓ - ใช้โทนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	รูปที่ 2.3-9
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,310.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 1.02 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 7,410.04 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ 3,997.53 กรัม/วัน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-1
5.2 การบดบังแสง	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการบดบังแสงของตัวอาคาร ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการบดบังแสงของตัวอาคาร	รูปที่ 2.3-9
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม	✓ - โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2558	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.2 การบดบังแสง (ต่อ)	ก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5.3 การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม	รูปที่ 2.3-9
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓	- โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2558	-

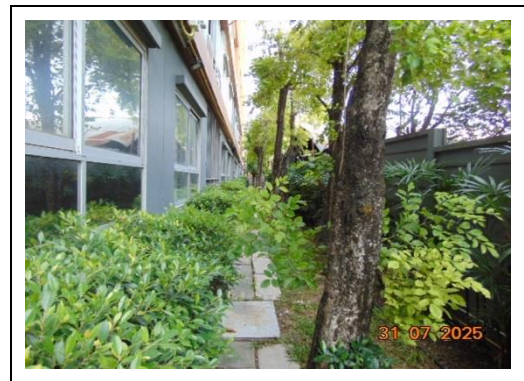
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

2.3 รูปภาพอ้างอิง



พืชคลุมดิน



พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

รูปที่ 2.3-1 ทรัพยากรและการพังทลายของดิน



ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ป้ายจราจร

รูปที่ 2.3-2 คุณภาพอากาศ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สันชะลอความเร็ว



รั้วรอบโครงการ

รูปที่ 2.3-3 เสียงและความสั่นสะเทือน



ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.3-4 คุณภาพน้ำ



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.3-5 ระบบประปาและการใช้น้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.3-6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



บ่อหนอง

รูปที่ 2.3-7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ

ถังพักขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ป้าย "ปิดประตูให้สนิท"



ป้ายรณรงค์

รูปที่ 2.3-8 การจัดการมูลฝอย

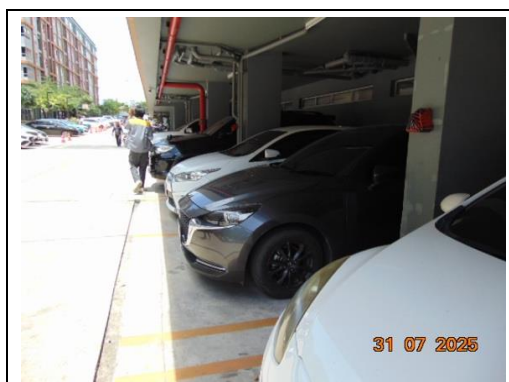


พื้นที่ว่างของโครงการ



โครงสร้างอาคาร

รูปที่ 2.3-9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ที่จอดรถยนต์



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ



ป้ายแสดงทิศทาง



เส้นแบ่งช่องจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



กฎระเบียบการจอดรถ



สติ๊กเกอร์โครงการ



ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ
รูปที่ 2.3-10 การจราจร



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

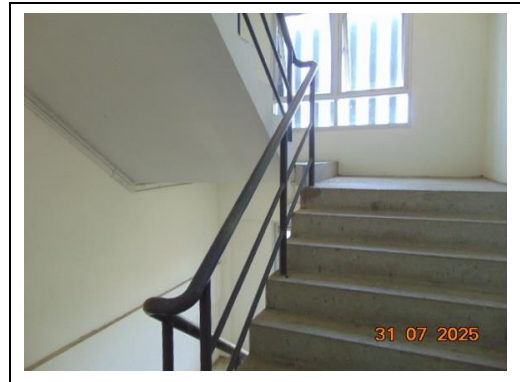


อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



บันไดหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



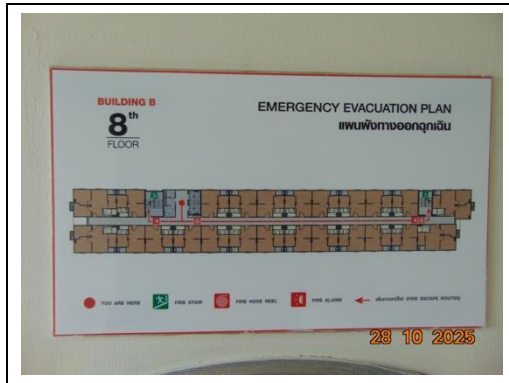
แหล่งจ่ายน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล



เส้นทางหนีไฟ



แบบแปลนหนีไฟ

รูปที่ 2.3-11 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



เครื่องปรับอากาศของโครงการ

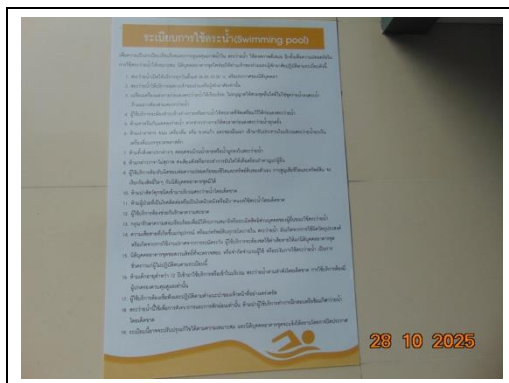
รูปที่ 2.3-12 การใช้ไฟฟ้า



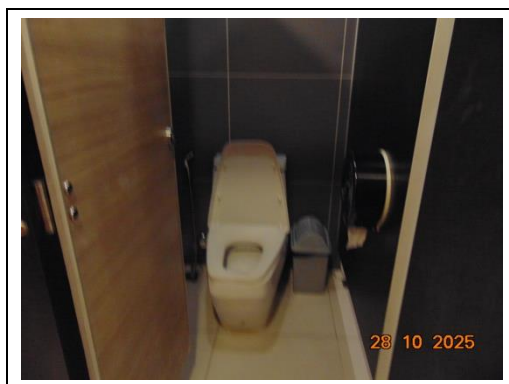
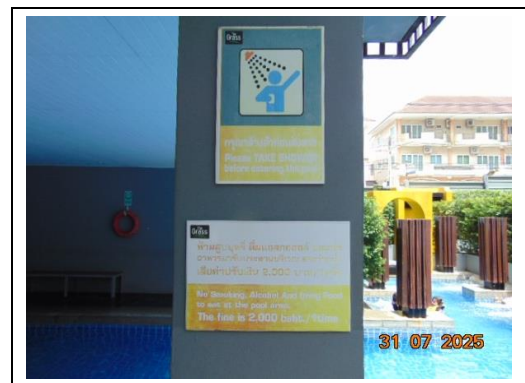
ที่ล้างตัว



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



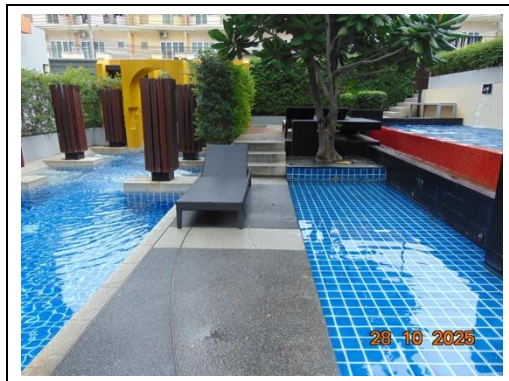
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



บันไดสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายประชาสัมพันธ์



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3-13 ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

รูปที่ 2.3-14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม



การกำจัดพาหะนำโรค



สำนักงานนิติบุคคล



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-15 ด้านสาธารณสุข

2.4 เอกสารอ้างอิง

ที่ รย ๗๑๘๐๑ / ๑๗/๕๕



องค์การบริหารส่วนตำบลตาสิทธิ์
๕๖ หมู่ที่ ๒ ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง
ตำบลตาสิทธิ์ อำเภอบางละมุง
จังหวัดระยอง ๒๑๑๔๐

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้ ประเภทกิจการ คอนโด ที่ตั้งเลขที่ ๕๕๙/๔ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดให้ลูกจ้างเข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟกรณีนายจ้างจัดให้มีการฝึกซ้อมเองตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๒๗ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของจำนวนลูกจ้างในแต่ละหน่วยงานของสถานประกอบการรับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น โดยให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน และข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้าง ทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน (ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๗/๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๓)

จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมครั้งนี้ตาม ข้อ ๒๗ จำนวน ๔ คน และ ข้อ ๓๐ จำนวน ๑๒ คน จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลตาสิทธิ์ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ณ สถานที่ฝึกอบรม นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้ ผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปรากฏว่าผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายทุกประการจึงขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



ระเบียบการพักอาศัย ของ นิตบุศคลออาคารชุด เดอะ กราส คอนโด พัทยาใต้

หมวดที่ 1

ระบบ และ อุปกรณ์สำคัญต่างๆ ภายในอาคารชุด

ข้อ 1 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- 1.1 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ หรือ ควันอื่น ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ ซึ่งจะส่งสัญญาณ ไปยังศูนย์ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (FIRE ALARM CONTROL PANEL) เพื่อแสดงสถานะพร้อมประมวลผล เพื่อแจ้งเหตุเตือนภัย ตามขั้นตอน ต่อ ไปโดยอัตโนมัติ
- 1.2 เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ หรือ ความร้อนที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ ซึ่งจะส่งสัญญาณ ไปยังศูนย์ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (FIRE ALARM CONTROL PANEL) เพื่อแสดงสถานะพร้อมประมวลผล เพื่อแจ้งเหตุเตือนภัย ตามขั้นตอน ต่อ ไปโดยอัตโนมัติ
- 1.3 สถานีแจ้งเตือนอัคคีภัย (FIRE STATION)
เป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้เพื่อแจ้งเหตุภัย ความผิดปกติของอุปกรณ์ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยเมื่อมีการใช้งานอุปกรณ์จะส่งสัญญาณแจ้ง สถานะของการทำงาน ไปยังศูนย์ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (FIRE ALARM CONTROL PANEL) เพื่อแจ้งเหตุเตือนภัยตามขั้นตอนต่อไป
- 1.4 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดสายบัว (FIRE HOSE REEL) สามารถดึงออกมา ใช้ดับเพลิง ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีการติดตั้ง ไว้ใช้ในการ ดับเพลิงสูงถึง 175 PSI

ข้อ 2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

- 2.1 อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT
เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างในที่ที่ เฉพาะจุดที่มีการติดตั้งไว้เพื่อสำรองพลังงานจาก แบตเตอรี่ ในตัว ซึ่งทำงานโดยอัตโนมัติทันที ที่กระแสไฟฟ้าจากการ ให้ไฟฟ้า ขัดข้อง โดยนิตบุศคลออาคารชุด ได้ติดตั้ง EMERGENCY LIGHT ไว้บริเวณทางเดิน รวม และ บริเวณ ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องบันได หน้าไฟ ห้องระบบ เป็นต้น

ข้อ 3 ระบบขนส่ง, ลิฟต์โดยสาร (ELEVATOR / LIFT)

- 3.1 ลิฟต์โดยสาร (PASSENGER LIFT) 8 ตัว
ลิฟต์ผู้โดยสารมีขนาด มีน้ำหนักบรรทุกได้มากถึง 1,000 กิโลกรัม หรือขนานบรรจุโดยสาร 15 คนต่อห้อง
- 3.2 ลิฟต์ส่งของ (SERVICE LIFT) จะใช้ลิฟต์โดยสารอาคารละ 1 เครื่อง เป็นลิฟต์ส่งของชั่วคราว

ข้อ 4 ระบบไฟฟ้าสื่อสาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิด

- 4.1 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CLOSE CIRCUIT TELEVISION SYSTEM; CCTV)

แสดงรายละเอียดการประเมินความปลอดภัยจากผู้ประเมินความเสี่ยง ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 116 จาก 184

เป็นอุปกรณ์ระบบตรวจสอบความปลอดภัยโดยกล้องบันทึกภาพ ซึ่งติดตั้งไว้โดยครอบคลุมพื้นที่ หรือจุดเสี่ยงต่างๆ ภายในอาคาร ทั้งหมด จำนวน 128 ชุด

- 4.2 ระบบโทรทัศน์วิทยุ (MASTER ANTENNA TELEVISION SYSTEM; MATV) เป็นระบบ SATELLITE DISH หรือระบบรับสัญญาณดาวเทียม เป็นสัญญาณดิจิตอล เพื่อส่งกระจายสัญญาณภาพ โทรทัศน์ ไปยังห้องชุด และ จุดต่างๆ ที่มีการติดตั้งรับสัญญาณ ช่องทีวี TV ช่อง Ch.3, Ch.7, MCOT, NBT และ TPBS เป็นต้น

- 4.3 ระบบป้องกันเหตุแผ่นดินไหว (ACCESS CONTROL)
เป็นระบบที่ติดตั้ง (Proximity Card) ลิขสิทธิ์อุปกรณ์ ที่ ใช้ควบคุมการผ่าน เข้าภายในอาคาร ด้วยการได้บัตรผ่าน

ประตูหมุนหน้าบ้านหรือ ประตูอัตโนมัติจะควบคุมเปิด ปิด HARD DISK

ข้อ ระบบส่งน้ำประปา และระบบสุขาภิบาล

- 5.1 ปั๊มน้ำส่งน้ำประปา (TRANSFER PUMP)
จะสูบน้ำ จาก บ่อพักใต้ดิน (UNDER GROUND TANK) ขึ้นไปเก็บน้ำที่ถังพักน้ำ (ROOF TANK) เพื่อส่งน้ำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของอาคาร และ ในห้องชุด โดยติดตั้ง มีถ่วงน้ำ (GRAVITY)
- 5.2 ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP)
จะทำงานเพื่อเพิ่มแรงดันน้ำประปาให้กับพื้นที่ที่มีแรงดันน้ำประปาไม่พอ หรือ ไม่เพียงพอต่อการ ใช้งาน โดยติดตั้งปั๊มน้ำ ไว้ในถังเครื่อง BOOSTER PUMP ซึ่งติดตั้งที่ถังเก็บน้ำประปาให้กับชั้น 8, 7, 6
- 5.3 ถังพักน้ำประปาใต้ดินและถังเก็บน้ำดื่มหลังติดตั้งและถังพักน้ำประปาชั้นเคตส์
- 5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

หมวดที่ 2

งานรักษาความปลอดภัย และ งานรักษาความปลอดภัย

ข้อ 6 การดูแลรักษาความปลอดภัยพื้นที่ส่วนกลาง

นิตบุศคลออาคารชุด ได้จัดให้มีบริษัทผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับไปวัดอุปสรรคของนิตบุศคลออาคารชุด โดยได้จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยดังนี้

- 6.1 การจัดการขยะจากถังขยะ
6.1.1 ถังรวมขยะ
เป็นถังขยะพลาสติกที่ขนาด 120 ลิตร ชนิดมีล้อเคลื่อนขึ้นจำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นชนิดสีเขียว สำหรับรวมขยะทั่วไป และชนิดสีเหลือง สำหรับรวมขยะอันตราย โดยวางประจำไว้ห้องพักและของทุกคน และขยะจะเก็บทิ้งที่ถังขยะ 60 ลิตร สำหรับรองรับขยะที่บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณส่วนน้ำ

- 6.1.2 การกำจัดขยะ
นิตบุศคลออาคารชุด มีการจัดขยะโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยและ 2 คนในเวลา 09.00 – 10.00 น. และ 15.00 – 16.00 น. หรือทิ้งขยะกับนิตบุศคลออาคารชุด จะกำหนดความปลอดภัยพื้นที่บริเวณรอบ
6.2 พื้นที่รับผิดชอบ
6.2.1 ทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้น
6.2.2 ภายในห้องลิฟต์โดยสาร และ โถงลิฟต์

แสดงรายละเอียดการประเมินความปลอดภัยจากผู้ประเมินความเสี่ยง ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 117 จาก 184

The Grass
 599.99 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
 โทร. 038 422 778, 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

[illegible]

The Grass
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราส คอนโด พัทยาใต้
9999 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองรี อำเภอเมืองฯ จังหวัดนนทบุรี 20150
โทร. 036 422 7778, 1666 (090 260 4477) โทรสาร 036 422 7778
www.thegrasscondo.com

หมวดที่ 3

การให้บริการส่วนรวมและสิ่งอำนวยความสะดวก

ข้อ 8 บริการส่วนรวมของนิติบุคคลอาสารชด

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม และผู้ที่เกี่ยวข้องในอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ไว้บริการ ได้แก่

8.1. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด MATV ที่บริเวณท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต โดยไม่ลดมาตรฐานความปลอดภัยทางอากาศใด ๆ ในพื้นที่บริเวณท่าอากาศยานภูเก็ต ซึ่งระบบสัญญาณโทรทัศน์ Channel 3, Channel 5, Channel 7, Channel 9, Channel NBT และระบบวิทยุ VHF เป็นที่ ซึ่งจะมีผลต่อการสื่อสารทางวิทยุสื่อสารของท่าอากาศยานภูเก็ต โดยอากาศยานที่มีบริการประจำท่าอากาศยานภูเก็ตสามารถสื่อสารกับวิทยุสื่อสารของท่าอากาศยานภูเก็ตได้

[illegible]

ข้อ 9 ถึงอำนาจความสะดวกของนิติบุคคลอาคารุค

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม และผู้ที่เกี่ยวข้องในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถึง
 ยานพาหนะส่วนบุคคล ๖ คันให้บริการ ดังนี้

9.1 จัดให้มีพื้นที่บริการ หรือรถซักผ้าในบริเวณใกล้เคียงร่วม ๗ บริเวณทั้ง Laundry และซักแห้ง

9.2 จัดเก็บพื้นที่ให้บริการจัด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่าร่วม ตามความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน
พิจารณาของคณะกรรมการนิติบุคคลทางชุด โดยที่นี้ ต้องไม่มีการควบคุมการพักอาศัย และจัดข้อบัญญัติของนิติ
บุคคลทางชุด

9.3 จัดให้มีพื้นที่บริการผู้พิการเพื่อให้บริการแก่ผู้พิการ โดยจะต้องมีภาษาและบรรณานุกรมที่ใช้บริการด้วยตนเอง ซึ่งจะต้องเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับผู้พิการที่สนใจกำหนด

9.4 จัดให้มีระบบรองรับคู่สายโทรศัพท์เลขหมายพื้นฐาน (จนถึงตัว 038 xxx xxx) ของ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) TOT ให้รองรับการขอโทรศัพท์เลขหมายพื้นฐาน รวมทั้งการขอรับบริการสัญญาณอินเตอร์เน็ตของ TOT

ได้ เข้าร่วมสามารถติดต่อไปสมัครและของหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ที่ TOR กำหนดไว้ โดยมิบุคคล
 ใดๆจะเป็นเพียงผู้ประสานงานอำนวยความสะดวกให้เท่านั้น

9.5 จัดให้มีใบบริการผู้ขายเงินค้ำของ TOT โดยต้องพร้อมสามารถติดต่อไปรษณีย์ให้ทาง
ของที่ TOT หรือตามสถานที่ TOT กำหนดไว้ โดยยื่นเอกสารผู้เป็นที่ยอมรับตามอำนาจและวงสวทให้
ทันที

9.6 จัดให้ทหารที่รักษาทางหลวงตลอดกับบริการชีวิตรถที่ขึ้นนำอาคารสูงต่อไปให้มีบริการขึ้นร่วมรถขึ้นอาคารสูงและเข้าร่วมสวนสาธารณะที่เดินทางที่ใกล้กันภายใต้ร่มเงาไม้ที่ทันสมัย 1545 หรือ 1661 IAD

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 119 จาก 154

The Grass
 599.99 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
 โทร. 038 422 778, 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

[illegible]

เอกสารประกอบภาพประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 118 จาก 154

9.7 ข้อพิพาทสำหรับมีระบบเบ็ดพิวี่ ทั้งนี้เพื่อรองรับข้อสมัครเป็นสมาชิก ของเทศบาลที่ท้องถิ่น จึงจะสามารถรองรับของมาเกาะเบ็ดพิวี่ได้ ซึ่งสามารถมีสมาชิก ได้ด้วยตนเอง หรือสมัครผ่านนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นที่ยอมรับปะตามงานอำนาจตามระบอบการปกครองที่เท่ากัน

หมวดที่ 4

การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าสาธารณูปโภค และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ข้อ 10 คำใช้จ่ายส่วนกลาง (ตามมาตรา 18)

อ้างถึง พระราชบัญญัติการชุด พ.ศ. 2522 ลงในพิมพ์โดย พระราชบัญญัติทหารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
มาตรา 18 ซึ่งต้องร่วมกันออกคำทำนองทราบต่อส่วนราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการสิทธิมนุษยชน

ส่วนกลางตามมาตรา 14

[illegible]

ให้ผู้สมัครสิทธิในที่คิดและอาทการตามมาตรา 6 เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดหนึ่ง ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่งและวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

[illegible]

ข้อ 11 เงินเพิ่ม (ตามมาตรา 18/1)

อ้างถึง พระราชบัญญัติการชุด พ.ศ.2521แก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติการชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 18/1 ในกรณีที่ข้าราชการไม่ระงับความผิด 18 ภายในเวลาที่กำหนดต้องสั่งลงโทษในอัตราไม่เกิน ๒ เท่าของอัตราของส่วนงานที่กระทำความผิด โดยไม่คำนึงถึงขั้นยศ ตำแหน่งที่กระทำความผิดในข้อใดก็ตาม

เชษฐพงษ์เป็นที่รักและชื่นชมมาตลอด 18 ปี ตั้งแต่ตอนเขามาเป็นลูกพี่ลูกน้องกับพี่ชายและพี่สาว จนกระทั่งพี่ชายและพี่สาวได้แต่งงานและย้ายไปอยู่ต่างบ้านต่างเมือง เขาก็ได้ย้ายมาอยู่กับพี่สาวและพี่ชาย และได้อยู่กับพี่สาวและพี่ชายมาตลอด 18 ปี

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้อีกเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 120 จาก 154

The Grass
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราส คอนโด พัทยาใต้
99/9 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลหนองไม้ห้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 20150
โทร. 036 422 778 โทรสาร 036 4477 244 แฟกซ์ 036 4477 244

ตามข้อบังคับ) เจ้าของเงินที่ไม่ชำระเงินค่าจ้างส่วนกลาง (เงินตามมาตรา ๕) ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงิน

- 11.1.1.1 ดัชนีร้อยละ (12) สำหรับงานวิจัยที่เจาะ ไม่มีการเขียน โดยให้ทางทีม
11.1.1.2 ดัชนีร้อยละ (18) สำหรับงานวิจัยที่เจาะ กับค่าเฉลี่ยที่นำไปใช้กับ
งานวิจัย ตามกฎหมายการจดทะเบียนการค้า 18 กรมการค้าภายใน
กับข้อพิจารณา 18 ซึ่งได้รับอนุมัติที่ประชุมกลุ่มผู้เข้าร่วม
งาน

ผู้คิดรายการ, ผู้ประกอบการ, บริษัทบริหาร, ผู้จัดการผลิตภัณฑ์อาหาร หรือ คณะกรรมการที่มีบุคลากรหลาย
คน ไม่มีความจำเป็นที่เลือกเปลี่ยนประวัติส่วนตัวส่วนใดส่วนใดของข้อมูลส่วนบุคคล มาตรา 18 และแจ้งเป็นต้น
ตาม มาตรา 18/1 ได้ ดังนั้นการดำเนินการที่มีการประกาศใช้ข้อมูลส่วนบุคคล ตาม มาตรา 42/1 และ
22/2 ของงานเพื่อรับผิดชอบจึงจะทำการปรับลดค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล และ ปรับเพิ่มค่าใช้จ่าย

ถ้าใช้ยาร่วมจากยาขนาด ๑๘ และ มีพื้นที่ผิวของร่องร้าว ให้มีลักษณะตามของอนุภาคยา มี ๒ วิธีคือการทำให้มีการสัณฐานยาเรียบขึ้น โดยใช้ค่าคงที่แทน จึงสามารถหาค่าของพื้นที่ผิวที่มีพื้นที่ผิวของร่องร้าวได้

[illegible]

อนึ่ง การนำกระดาษรีไซเคิลมาทำกระดาษพิมพ์หนังสือจะประหยัดเงินที่นำมาจากกระดาษรีไซเคิลส่วนหนึ่ง และช่วยการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมอีกด้วย

ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษากฎของเจ้าของร่วม จึงขอให้เจ้าของร่วมชำระเงินค่าใช้สอยส่วนกลาง ภายในเวลาที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

๑๒ คำเบี่ยงประชันกันกัยอาตาร

นิตยภัตของทหารชุด ได้จัดที่ประทับ ณ หอพักของทหารชุด เป็นการประกันความปลอดภัยของทหารเอง เช่น ทหารก็อยู่ กอง กรมทหาร ๖ กองพัน ๑๓๔ รวมถึงการประกันภัยสาธารณะ (บุคคลที่สาม) ซึ่งมีอยู่ปฏิบัติกันสืบ เว้นไว้แต่ที่รับ ประกันด้วยวิธีจะเป็นผู้รับผิดชอบ ตามมาตรา 18(10) แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองทหาร พ.ศ. 2522

[illegible]

การชำระภาษีประเภทนี้ ตามข้อบังคับของนิติบุคคล การดู ให้บริษัทกับนายทะเบียนร่วมกันยื่นอากรทั้งหมดกับ
ส่วนราชการภายในอากรชุดๆ โดยคิดตามอัตราอากรตามสิทธิที่เข้าของ มาตราที่ ๖๖ ของประมวลรัษฎากรที่แก้ไข
นั่นเอง การแจ้งหนี้ค่าภาษีประเภทนี้ จะแจ้งให้ปะหน้ากัน ความเกิดขึ้นจากการ และหรือ มติของที่ประชุมใหญ่ของ

เอกสารประกอบการประชุมโอบล้อมผู้สื่อข่าวครั้งที่ 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 121 จาก 154

เจ้าของห้องชุดขอแจ้งข้อสังเกตว่า หากมีประเด็นข้อสงสัยเกี่ยวกับโครงการนี้ขอให้ผู้เกี่ยวข้องแจ้งเป็นกรณีการแจ้งข้อสงสัยไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องกับงาน ส่วน หากทางสถาปนิกมีการแจ้งให้ทราบก่อนให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ทราบถึงข้อสงสัยหากมีข้อสงสัยขึ้น จะขอประ โชนให้ทันสถาปนิกทราบก่อน หากนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาการดำเนินการได้แต่แต่อาจมีการแจ้งส่วนอื่นๆได้ ไม่ประสงค์ให้ไปกระทบกับข้อตกลงกับทั้งนี้ การแจ้งประกับทั้งสองฉบับเป็นการแจ้งเป็นการทำ ประกัน เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งแจ้ง ซึ่งผู้เกี่ยวข้อง (ขอคัดลอกฉบับการแจ้งฉบับนี้) ขอ ซึ่งหากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับห้องชุด จนไม่สามารถติดต่อได้ ผู้เกี่ยวข้องจะขอแจ้งแจ้งต่อไป ถือเป็นการแจ้งแจ้งที่ถูกต้อง ไม่ถือเป็นการแจ้งแจ้งที่ผิดเพี้ยน แต่การ ประกันกับส่วนกลาง เป็นการประกันการแจ้งแจ้งของเจ้าของห้องชุด ซึ่งจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งก็ถือเป็นการแจ้งแจ้งร่วมกัน ส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นบางส่วน ก็สามารถแจ้งแจ้งไปยังบริษัทที่รับประกันความเสียหาย ส่วนเจ้าหน้าที่ ส่วนกลางอื่นๆ แต่เกิดความเสียหายทั้งหมด (เรื่องอาคารชุด) ที่สามารถแจ้งแจ้งไปยังบริษัทที่รับประกันความเสียหายได้ส่วน คนส่วนหนึ่งๆ และนำเข้าสู่ผู้ที่เกี่ยวข้องส่วน วาจะสร้างอาคารชุดขึ้นมาใหม่ หรือจะเปลี่ยนขนาดพื้นที่ โดยส่วนหนึ่งๆได้

ข้อ 13 คำว่าประเภท และ คำสาขารูปโภคอื่นๆ

เจ้าของร่วมทุกท่านที่ติดต่อหรือเป็นผู้ยื่นข้อสงสัยนั้น มีหน้าที่ที่จะต้องสามารถปฏิบัติตามข้อ 13.1 ที่ติดอากรใช้งาน ภายในห้องชุดตามที่จริง ดังนี้

13.1 คำว่าประเภท นิติบุคคลอาคารชุดจะคิดค่าบริการ และส่งไปแจ้งแก่ท่านประปา ไปยังเจ้าของห้องชุด หรือผู้ถือสิทธิ์และห้องชุดทุกเดือนตามวันเวลาที่จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่บน มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราที่ตามกฎหมายกำหนด 35 บาท (สามสิบห้าบาทถ้วน)

หมายเหตุ - อัตราค่าบริการประปาจะมีการปรับขึ้น-ลด ตามมติของคณะกรรมการ และอาจมีผลย้อนไปถึงประปาใหญ่

เจ้าของร่วม ตามสมควรแล้วแต่กรณี

13.2 คำว่าไฟฟ้าในโครงการ เป็นเจ้าของห้องชุด ผู้เป็นเจ้าของห้องชุดหรือผู้ถือสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าใช้ กระแสไฟฟ้าภายในห้องชุดให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วแต่กรณี โดยสามารถชำระ โดยตรงที่สาขาของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคหรือตามศูนย์บริการ ซึ่งหน่วยวัดหรือมิเตอร์ไฟฟ้าไม่ได้เป็นความถี่การไฟฟ้าจะกำหนด

13.3 กรณีเจ้าของร่วมหรือผู้ถือสิทธิ์ไม่จ่ายค่าไฟฟ้าให้ตามกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและถูกเรียกเก็บ ค่ากระแสไฟฟ้า ท่านจะต้องดำเนินการติดต่อชำระค่าไฟฟ้าด้วยตัวเอง ๓ สาขาของการไฟฟ้าฯ ระหว่างการชำระค่าบริการ ให้การไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด จะ ไม่มีการส่งกระแสไฟฟ้าจากส่วนกลางให้ห้องชุดไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น การต่อ กระแสไฟฟ้า โดยไม่ผ่านวิศวกรหรือวิศวกรจะ ไม่ให้ การจ่ายกระแสไฟฟ้าให้เป็นความผิดคืออาญาได้

13.4 การจัดการไฟฟ้าฯ จะเป็นการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องชุด เจ้าของร่วมหรือผู้ถือสิทธิ์ ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับ ความเสียหายใดๆ กับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 14 ค่าเงินกองทุน และ เงินตามมาตรา 40

อ้างถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 40 ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นเงินกองทุนอาคารชุด ดังนี้

(1) เงินค่าใช้ของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของแต่ละห้องชุดจะต้องชำระส่วนหนึ่ง

(2) เงินทุนเมื่อมีหนี้สินการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ 13.1 หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

(3) เงินอื่นที่ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ตามข้อ 13.1 หรือมติของที่ประชุมใหญ่ที่กระทำ

ตามข้อ 13 ของนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

14.1 เงินค่าใช้ของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของแต่ละห้องชุดจะต้องชำระส่วนหนึ่ง อัตราตามมรณะ 350 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) อย่างสม่ำเสมอในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

14.2 เงินทุนเมื่อมีหนี้สินการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ 13.1 หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ ให้แก่ เดี่ยวเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

14.2.1 เงินประกันการไฟฟ้าประปา แต่ละห้องชุด ๓๕ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ชำระครั้ง เดี่ยวเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

14.3 เงินอื่นที่ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ตามข้อ 13.1 หรือมติของที่ประชุมใหญ่ที่กระทำ

ข้อ 15 รอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง

ตามข้อ 16 ของนิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดรอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลางเป็นรายปี เจ้าของ ร่วมต้องชำระค่าส่วนกลางล่วงหน้าเป็นรายปี โดยมีรอบระยะเวลา ดังนี้

15.1 ในปีที่ 1 รอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง จะเริ่มต้นในวันที่ 1 มกราคม 2560 และ สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2559

15.2 ในปีที่ 2 รอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง จะเริ่มต้นในวันที่ 1 มกราคม 2560 และ สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2560

15.3 ในปีที่ 3 รอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง จะเริ่มต้นในวันที่ 1 มกราคม และ สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

ข้อ 16 การแจ้งเรียกเก็บค่าใช้ของส่วนกลางและค่าใช้ของอื่นๆ

16.1 เจ้าของร่วมสามารถในฐานะเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้ของส่วนกลางเป็นรายเดือนไปจนกว่าห้องชุดจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ถือห้องชุด

16.2 ห้องชุดหรือห้องชุด เจ้าของของ โครงการ ๗ วัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้ของส่วนกลาง เป็น ค่าส่วนหนึ่ง ๗ วัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ถึง วันที่สิบสองรอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลางในปีนั้น

16.3 นิติบุคคลอาคารชุด จะแจ้งเรียกเก็บค่าใช้ของส่วนกลางล่วงหน้า 1 เดือน นับแต่วันเริ่มรอบระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง ตามข้อ 15.1 วันที่ 1 ธันวาคม ของทุกปี

16.4 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้ของส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 1 เดือน นับแต่วันเริ่มรอบ ระยะเวลาการจัดเก็บค่าใช้ของส่วนกลางแต่ละปี ตามข้อ 15.1 วันที่ 31 มกราคม ของทุกปี

16.5 การแจ้งเรียกเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการบันทึกเลขที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด ในวันที่ 25 ของทุกเดือน และจะจัดส่งใบแจ้งเรียกเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดในที่สุดที่ของทุกๆ เดือน และให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้ของส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ได้รับทราบแจ้งเรียกเก็บค่าใช้ของส่วนกลาง

16.6 ในปีแรก ให้ผู้ถือสิทธิ์ชำระค่าใช้ของส่วนกลางในครั้งแรก อัน ได้แก่ เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรอง ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับ ใช้ในกรณีฉุกเฉิน, เงินค่าใช้ของส่วนกลางเพื่อเป็นค่าใช้ของประจำ อาคารชุด, ค่าใช้ของส่วนกลาง, ค่าเรียกมาบรรณชำระค่าใช้ของส่วนกลาง และ เงินประกันการไฟฟ้าประปา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และชำระค่าใช้ของทั้งหมดจากการให้บริการส่วนอื่น ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตามความที่ กำหนดไว้ในบทเฉพาะของข้อนี้

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด

2-59

[illegible]

The Grass **นิติบุคคลอากรจุฑา เดอะ กราส คอมโบ พัทยาไค**
599.99 บาท 10 คนต่อชั่วโมง จำนวนคนสูงสุด 50 คน
โทร. 038 422 776, 51515, 089 269 4477 Line: @thegrassclub1601

23.6 นิติบุคคลอากรจุฑา เซ็คท์ทรี “โคโรนา” เป็นนัดปะรับเจ้าที่คนจน ที่เข้ามาปฏิบัติงานในอากรจุฑาให้คนจนทำการแลกบัตร และให้ควินี่นำพาให้กระเป๋าสีเสื้อเข้าหรือในจุฑาสิ่งผิดแต่ในจุฑาใบระวางปฏิบัติงานในอากรจุฑา

23.7 เวลาบริการตั้งแต่เช้าของ 09.00 - 17.00 น. ห้ามไปใช้บังคับของ โดยทนาย

ข้อ 24 ข้อปฏิบัติและข้อห้ามของกรมการคลัง ต่อคน ทั้งชุด

24.1 คนบางชุดคนเสื้อแดงคือใครหรือว่าทั้งที่นิติบุคคลอากรจุฑา มอบให้แล้วคนบางชุดจะปฏิบัติหน้าที่ที่อยู่ในบริเวณอากร ไม่อยู่ชุด ให้ผู้แทนหรือผู้คนจนเข้าไปในเขตที่นั้น ๆ ที่มีไว้บริเวณที่นั้นปฏิบัติงานอยู่

24.2 ต่อคนจนเข้าปฏิบัติงานภายในอากรอากรจุฑา บุคคล คนจนคนเสื้อแดงซึ่งนำที่หรือหามาปลดข้อต่อตัวคนจนที่เข้าปฏิบัติงานภายในอากร โดยตัวคนจนคนเสื้อแดงซึ่งนำที่หรือหามาปลดข้อต่อตัวคนจนที่เข้าปฏิบัติงานภายในอากรอากรจุฑา พิจารณาอนุญาต

24.3 สำนักรับคนจนผู้ที่ไม่ได้ใส่เสื้อ หรือว่าไว้ผมยาวจะส่งคนออกโรดรับท่าน ที่จุดตรวจที่นิติบุคคลอากรจุฑา ถ้าคนหลายท่าน

24.4 คนจนหรือรับคนจนคนที่นำเข้าอากรต้องแลกบัตรประจำตัวคนจน ในกรณีที่ไม่คนออกนอกอากรจุฑาหรือที่ยังอยู่ใน อากรจุฑาหรือ คนที่ไม่ให้ควินี่นำพา นิติบุคคลอากรจุฑา มีสิทธิควบคุมตัวคนจนที่ผิดข้อตามนี้

24.5 ในการต้อนรับคนจนหรือสิ่งของที่ต้องการควบคุมต้องเป็นเงิน โดโลหรือสิ่งผิดคนจนเป็นเงิน และรับ ความทรง โป้น 50 เซนต์และ ความทรง โป้น 50 เซนต์เดียว โดยที่ของเงินส่วนคนจน และจักรีความทรงรับกับไปไว้หรือไปประมาณที่คนและทำการจัดเก็บใส่ถุงให้ติดต่อกับคนจนแล้วคนจนไปแจ้ง

24.6 ผู้คนบางชุดหรือคนบางชุดจะเข้าทำวัสดุต่าง ๆ ที่ไปเกี่ยวกับการควบคุมหรือการที่อื่นส่วนคนจนของอากรจุฑาและผู้อื่น เช่น ของคนจน เป็นต้น

24.7 ผู้คนบางชุดหรือสิ่งของที่ต้องการส่งหรือส่งไปไว้ควินี่นำพา หรือบริษัที่ที่ไปประยาไฟ หรือบริษัที่ที่มีความเกี่ยวข้อง อย่างน้อย 2 ปี และต้องสามารถใช้งานได้จริง

24.8 การเข้าด้วยสิ่งของ บุคคล หรือสิ่งของต่าง ๆ เข้า - ออกบริเวณอากร จะต้องมีกรรณคนนำพาเข้า - ออก และต้องนำที่หรือหามาปลดข้อต่อตัวคนจน โดยที่ตัวคนจนคนจนคนจนที่คนจนในเขตอากร

24.9 คนจนหรือ คนจน จะต้องมีควินี่นำพาเมื่อ เข้านำที่หรือหามาปลดข้อต่ออากรจุฑาในการควินี่นำพาควินี่นำพา หรือ คนจน ควินี่นำพาให้ควินี่นำพาเมื่อ เข้านำที่หรือหามาปลดข้อต่ออากรจุฑา

24.10 ขณะส่งทาง ผู้คนบางชุดจะต้องนำที่หรือหามาปลดข้อต่ออากรจุฑา และคนจนต้องออกนอกอากรหรือคนจนคนจนคนจน ท่าน พักที่นิติบุคคลอากรจุฑา โดยที่คนจน

24.11 นิติบุคคลอากรจุฑา ขอคนจนหรือการควินี่นำพาในกรณีเข้า - ออก ควินี่นำพา ขอคนจนในขณะที่จะนำที่เข้ามา เข้า - ออก บริเวณอากรจุฑา

24.12 ผู้คนบางชุดคนจนจะเข้ามีที่หรือหามาปลดข้อต่ออากรจุฑา มาวางไว้ที่หนึ่ง เข้า - ออก บริเวณอากรจุฑาหรือจุฑาที่อื่นแล้วคนจน เมื่อสิ่งของนั้นคนจนหรือที่คนจนออกนอกอากรจุฑา

24.13 ต่อที่คนจนนำที่และจะนำที่หรือหามาปลดข้อต่ออากรจุฑาหรือสิ่งผิดคนจนหรือสิ่งผิดคนจน

24.14 คนบางชุดหรือสิ่งผิดคนจน ที่นำที่หรือหามาปลดข้อต่ออากรจุฑาหรือสิ่งผิดคนจน นำที่หรือสิ่งผิดคนจนออกนอกอากรจุฑาหรือสิ่งผิดคนจนและใบระวางปฏิบัติงานหรือใบระวางพัก ที่คนจนนำพา ส่งเงินส่ง และนำที่หรือสิ่งผิดคนจนอากรจุฑา

25.7	ห้ามมิขุดดินภายในบริเวณ ค่าปรับครั้งละ 2,000 บาท
25.8	ทิ้งขยะมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงพลาสติก ค่าปรับครั้งละ 2,000 บาท
25.9	ปฏิบัติงานล่าช้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต ค่าปรับครั้งละ 1,000 บาท
25.10	ประทุษฐานไม่สุภาพต่อเจ้าหน้าที่งานที่ตนเองรับผิดชอบ ค่าปรับครั้งละ 1,000 บาท
25.11	ใช้สารพิษอันตรายและของของงาหรือสารอื่น โดยไม่ได้รับอนุญาต ค่าปรับครั้งละ 1,000 บาท
25.12	สร้างงานสถาปัตยกรรมอื่นที่เกินส่วนกลาง ค่าปรับครั้งละ 1,000 บาท
25.13	คนงานออกนอกพื้นที่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงาน ค่าปรับครั้งละ 500 บาท
25.14	คนงานไม่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบและมีการ ค่าปรับครั้งละ 500 บาท
25.15	วางวัตถุ ปุ๋ยเคมี หรือสิ่งอื่น ที่ไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง ค่าปรับครั้งละ 500 บาท
25.16	จอดรถหรือรถทางน้ำในที่ห้ามจอด ค่าปรับครั้งละ 500 บาท
25.17	คนงานทำผิดส่วนพิเศษ ค่าปรับครั้งละ 200 บาท
25.18	คนงานทำผิดส่วนทั่วไปพิเศษ ค่าปรับครั้งละ 100 บาท
25.19	กรณีมีการใช้แรงงานให้ใช้ส่วนกลาง พิจารณาปรับละ 10 บาท
25.20	กรณีมีการใช้ไม้ประมาส่วนกลาง พิจารณาปรับละ 25 บาท
25.21	กรณีมีการคัดต่อท่อตันดินเคมี ค่าปรับครั้ง ละ 4,000 บาท

ข้อ 26 วิธีการขอรับเงินค่าประกันความเสียหาย

26.1 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ต่อมา หลังจากให้จ้างของจ้างผู้หรือผู้รับเหมาส่ง ให้มีบุคคลออกการดูแลหา ที่ต้องการขอความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายทำให้เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมา รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขจนครบได้ก็คืนเงินผู้เช่าบุคคลตามปกติ

26.2 เงินค่าประกันความเสียหาย มีบุคคลออกการดูแล และนำไปเก็บเจ้าของโครงการ หรือ ตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้น การปฏิบัติงานแล้ว (โดยไม่มีข้อโต้แย้ง) และมีบุคคลออกการดูแล ได้ตรวจสอบแล้ว ในกรณีอื่นส่วนกลางใด ๆ เสียหาย นอกเหนือจากใช้รับ หรือ เสียหายใด ๆ ที่เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องชำระ ให้กับมีบุคคลออกการดูแลจะมี บุคลากรทางเงินค่าประกันความเสียหายครั้งนั้น เจ้าของของโครงการหรือผู้รับเหมาแล้วแต่กรณี จะต้องรับผิดชอบชำระ ใน ส่วนเงินที่เกิดขึ้นด้วย และต้องชำระ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีบุคคลออกการดูแล ได้แจ้งให้ชำระเงิน

26.3 การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้เช่าหรือผู้รับเหมาตอบร่วมกันดังนี้

26.3.1	ผู้รับเหมาหรือตัวแทน
26.3.2	เจ้าของโครงการหรือตัวแทน
26.3.3	เจ้าหน้าที่ของมีบุคคลออกการดูแล

26.4 การประเมินค่าประกันความเสียหาย ตามข้อ 22 เมื่อหักค่าใช้จ่าย ตามข้อ 25 แล้ว มีบุคคลออกการดูแล จะ ขึ้นให้เจ้าของโครงการ หรือ ตัวแทน ภายใน 30 วันนับวันที่มีการลงนามตรวจสอบรับทราบ ระหว่าง บุคคลข้อ 26.3

เสร็จสิ้น

เอกสารประกอบการประชุมในศูนย์ราชการส่วนกรุงเทพมหานคร ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 130 จาก 164

[illegible]



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

หมวดที่ 7

ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 48 วิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้น เมื่อประสบเหตุเพลิงไหม้

48.1 ต้องควบคุมสติให้ได้ อย่าตื่นกลัวจนทำอะไรไม่ถูก แล้วเปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และหากได้ยินสัญญาณเตือนไฟไหม้ ให้รีบออกจากตัวอาคารทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด

48.2 หากเพลิงมีขนาดเล็ก พยายามดับเองได้ ให้ใช้ถังดับเพลิง เพื่อดับไฟ หากไม่มีอุปกรณ์ หรือไม่สามารถดับเพลิงเองได้ ให้รีบแจ้งตำรวจดับเพลิง โทร. 199 จากนั้นรีบออกจากตัวอาคารทันที และปิดประตูหน้าต่างห้องที่เกิดเพลิงไหม้ให้สนิทที่สุดทันที (ถ้าทำได้) เพื่อให้เกิดภาวะอับอากาศ วิธีนี้จะช่วยให้เพลิงไหม้ช้าลง ทำให้ง่ายต่อการดับเพลิง แต่ต้องแน่ใจว่าไม่มีใครติดอยู่ข้างใน แล้วรีบวิ่งหนีออกมา

48.3 หากอยู่ในอาคารที่มีเพลิงไหม้ ก่อนจะเปิดประตูต้องแตะลูกบิดก่อน โดยนั่งชันเข่าให้มั่นคงหลังประตู แล้วใช้หลังมือแตะที่ลูกบิดประตู ถ้ามีความร้อนสูงแสดงว่ามีเพลิงไหม้อยู่ในห้อง หรือบริเวณใกล้ๆ ดังนั้น อย่าเปิดประตูโดยเด็ดขาด แต่หากลูกบิดไม่ร้อน ให้ค่อยๆ บิดออกช้าๆ โดยใช้ไหล่คอยหนุนประตูลงไว้ หากทำได้ควรหาผ้าชุบน้ำปิดจมูก หรือผ้าห่มชุบน้ำชุบๆ ไว้ด้วย

48.4 หากต้องเผชิญกับควันไฟที่ปกคลุม ให้ใช้วิธีคลานต่ำๆ และหนีไปยังทางออกฉุกเฉิน เพราะอากาศที่พอหายใจได้จะอยู่ด้านล่างเหนือพื้นห้องไม่เกิน 1 ฟุต เนื่องจากผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บในเหตุเพลิงไหม้ประมาณร้อยละ 90 เป็นผลมาจากสำลักควันไฟ เพราะมีทั้งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และไอร้อน ทำให้ขาดออกซิเจน ควรเตรียมหน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน (Emergency smoke mask) ไว้จะปลอดภัยกว่า หรืออาจใช้ถุงพลาสติกใสขนาดใหญ่ดักอากาศ แล้วคลุมศีรษะหนีไฟ ควันออกมา เพราะการคลานต่ำจะไม่สามารถทำได้จากชั้นบนลงชั้นล่างที่มีควัน

48.5 อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ เพราะอุปกรณ์เหล่านี้จะหยุดการทำงานเนื่องจากไม่มีกระแสไฟฟ้า ให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

48.6 หากติดอยู่ในวงล้อมของไฟ ให้โทรศัพท์แจ้งหน่วยดับเพลิงว่าท่านอยู่ที่ตำแหน่งใดของเพลิงไหม้ แล้วหาทางช่วยเหลือตัวเองโดยปิดประตูให้สนิท หาผ้าหนาๆ ชุบน้ำอุดตามช่องที่ควันเข้าได้ เช่น ใต้ประตูหรือช่องลมต่างๆ ปิดพัดลม และเครื่องปรับอากาศ แล้วเปิดหน้าต่างส่งสัญญาณด้วยการใช้ไฟฉายหรือผ้าใบ และตะโกนขอความช่วยเหลือ ทั้งนี้ เพื่อให้คนนอกอาคารรู้ตำแหน่งที่แน่นอน

48.7 หากมีไฟลามติดตัว อย่าวิ่ง เพราะยิ่งวิ่ง ไฟจะยิ่งลุกลาม ให้หยุดนิ่ง และล้มตัวลงนอนกับพื้นทันที หลังจากนั้นให้ใช้มือปิดหน้า กลิ้งตัวทับเสื้อผ้านที่ติดไฟจนดับ

48.8 ถ้าหนีออกมาได้แล้ว ไม่ควรกลับเข้าไปในอาคารอีก หากยังมีคนอื่นติดอยู่ภายในอาคาร ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จะได้เข้าไปช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

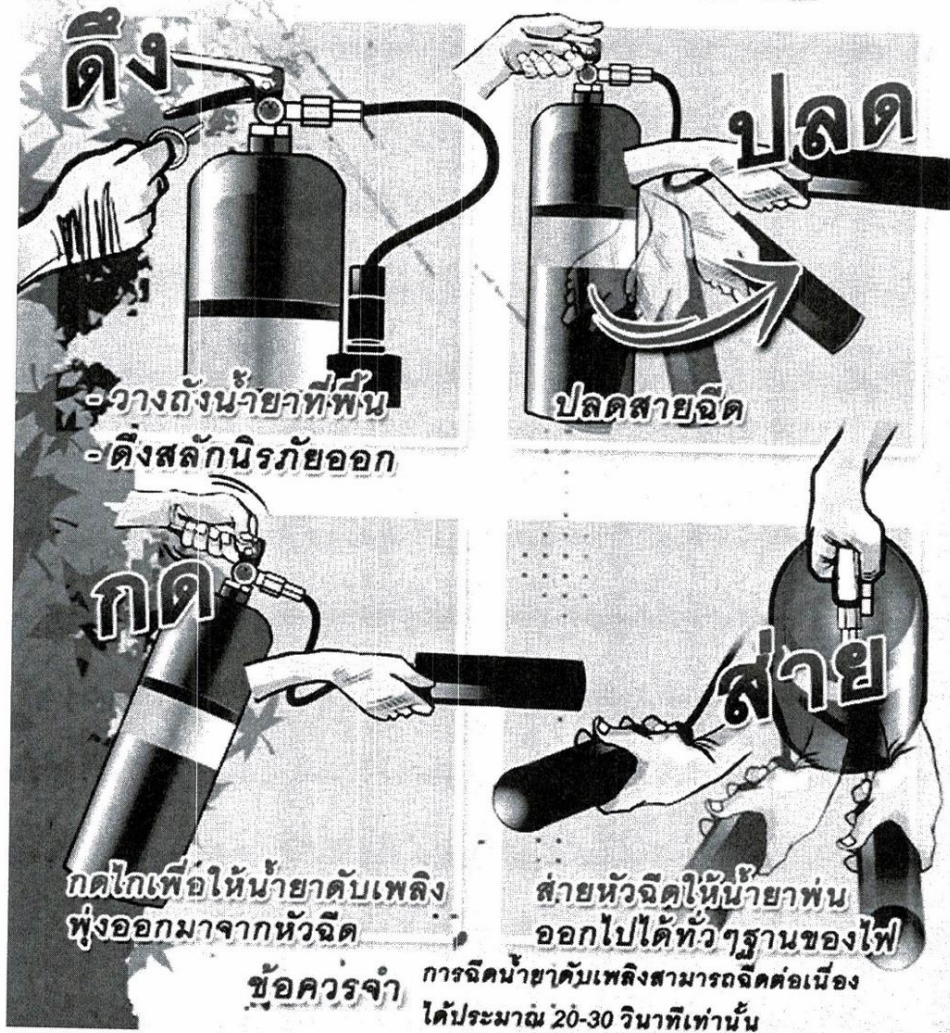
โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

ส่วนความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมคณะกรรมาธิการ

วิธีการใช้ดับเพลิง

เมื่อต้องต่อสู้กับไฟให้ใช้หลัก

“ ดึง - ปลด - กด - ส่าย ”





นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

หมวดที่ 8

หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ จังหวัดชลบุรี

หน่วยงานราชการ และท้องที่

ททท. ภาคกลาง เขต 3 ชลบุรี	โทร. 0-3842-7667, 0-3842-8750
ศูนย์ข้อมูลท่องเที่ยว ททท.	โทร. 1672
Call Center พัทยา	โทร. 1337
สายด่วนของรัฐบาล	โทร. 1111
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทร. 1784
ประชาสัมพันธ์จังหวัด	โทร. 0-3827-9448
สำนักงานจังหวัดชลบุรี	โทร. 0-3827-5034
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	โทร. 0-3839-8038-43
เทศบาลเมืองชลบุรี	โทร. 0-3828-3449, 0-3827-0070
เทศบาลเมืองพัทยา	โทร. 0-3837-1116
ที่ว่าการอำเภอเมือง	โทร. 0-3879-1721
ที่ว่าการอำเภอพานทอง	โทร. 0-3845-1110
ที่ว่าการอำเภอบ้านบึง	โทร. 0-3844-3020
ที่ว่าการอำเภอนันทนิคม	โทร. 0-3846-1122
ที่ว่าการอำเภอเกาะสีชัง	โทร. 0-3821-6201
ที่ว่าการอำเภอศรีราชา	โทร. 0-3831-1020
ที่ว่าการอำเภอบางละมุง	โทร. 0-3822-2050
ที่ว่าการอำเภอสัตหีบ	โทร. 0-3843-7508
ที่ว่าการอำเภอหนองใหญ่	โทร. 0-3821-9383
ที่ว่าการอำเภอบ่อทอง	โทร. 0-3821-1234
ที่ว่าการกิ่งอำเภอเกาะจันทร์	โทร. 0-3820-9111

กรณีฉุกเฉิน

แจ้งเหตุคว้นเหตุร้าย 24 ชั่วโมง	โทร. 191
แจ้งเหตุไฟไหม้	โทร. 199
แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ	โทร. 1129
แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาจังหวัดชลบุรี)	โทร. 0-3827-0169
ตำรวจท่องเที่ยว	โทร. 0-3842-5440, 1155
ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา	โทร. 0-3841-0044, 0-3842-5937
ตำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี	โทร. 0-3839-2001, 1193
ตำรวจภูธร ภาค 2 จังหวัดชลบุรี	โทร. 0-3827-5021
สภ.อ. เมืองชลบุรี	โทร. 0-3827-4401-2
สภ.อ. เกาะสีชัง	โทร. 0-3821-6218-9



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

สก.อ. บ่อทอง	โทร. 0-3821-1300
สก.อ. บางละมุง	โทร. 0-3822-1800-1, 0-3822-1331
สก.อ. บ้านบึง	โทร. 0-3844-3501, 0-3875-0131-3
สก.อ. พนัสนิคม	โทร. 0-3846-1222, 0-3846-1359, 0-3847-4400
สก.ต. พัทยา	โทร. 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186
สก.อ. พานทอง	โทร. 0-3845-1112
สก.อ. ศรีราชา	โทร. 0-3831-3555, 0-3831-0300
สก.อ. สัตหีบ	โทร. 0-3843-7113, 0-3843-7712
สก.ต. แสนสุข	โทร. 0-3838-5411-2
สก.อ. หนองใหญ่	โทร. 0-3821-9299
สก.อ. แหลมฉบัง	โทร. 0-3849-5556

โรงพยาบาลสำคัญ

โรงพยาบาลชลบุรี	โทร. 0-3828-4466
โรงพยาบาลชลเวช	โทร. 0-3827-1989, 0-3828-4354
โรงพยาบาลเอกชล	โทร. 0-3827-3840
โรงพยาบาลเกาะสีชัง	โทร. 0-3821-6100
โรงพยาบาลบ่อทอง	โทร. 0-3821-1144
โรงพยาบาลบางแสน (บางละมุง)	โทร. 0-3842-7580
โรงพยาบาลบ้านบึง	โทร. 0-3844-3560
โรงพยาบาลหนองใหญ่	โทร. 0-3821-9145
โรงพยาบาลอ่าวอุดม	โทร. 0-3835-1010-2
โรงพยาบาลสัตหีบ กม. 10	โทร. 0-3824-5508
โรงพยาบาลแม่และเด็ก	โทร. 0-3878-6974-5
โรงพยาบาลอีสเทิร์นซีบอร์ด	โทร. 0-3876-5567
โรงพยาบาลแหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล	โทร. 0-3849-1888
โรงพยาบาลกรุงเทพ-พัทยา	โทร. 0-3842-7751-5
โรงพยาบาลพัทยามโมเรียล	โทร. 0-3842-9422-4
โรงพยาบาลพัทยาสานาอินเตอร์เนชั่นแนล	โทร. 0-3842-8374
โรงพยาบาลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์	โทร. 0-3824-5929, 0-3824-5735-69
โรงพยาบาลพญาไท อำเภอสัตหีบ	โทร. 0-3877-0200-8
โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าสุทนต์มณี	โทร. 0-3832-2157-9
โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา	โทร. 0-3832-4100-20
โรงพยาบาลรามแพทย ศรีราชา	โทร. 0-3832-4100
โรงพยาบาลค่ายนวนวรินทร์	โทร. 0-3827-3034



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

สถานีสั่ง

บขส. ชลบุรี	โทร. 0-3828-2685
บขส. พัทยา	โทร. 0-3823-1142
บขส. พันธ์นิคม	โทร. 0-3846-1331
บขส. สัตหีบ	โทร. 0-3843-7801
บริษัท รุ่งเรือง จำกัด	โทร. 0-3842-9877
สถานีรถไฟพัทยา	โทร. 0-3842-9285
สถานีรถไฟศรีราชา	โทร. 0-3832-2504
สถานีรถไฟแหลมฉบัง	โทร. 0-3849-4835
สถานีรถไฟชลบุรี	โทร. 0-3828-6655
สนามบินอู่ตะเภา	โทร. 0-3824-5193, 0-382-45196

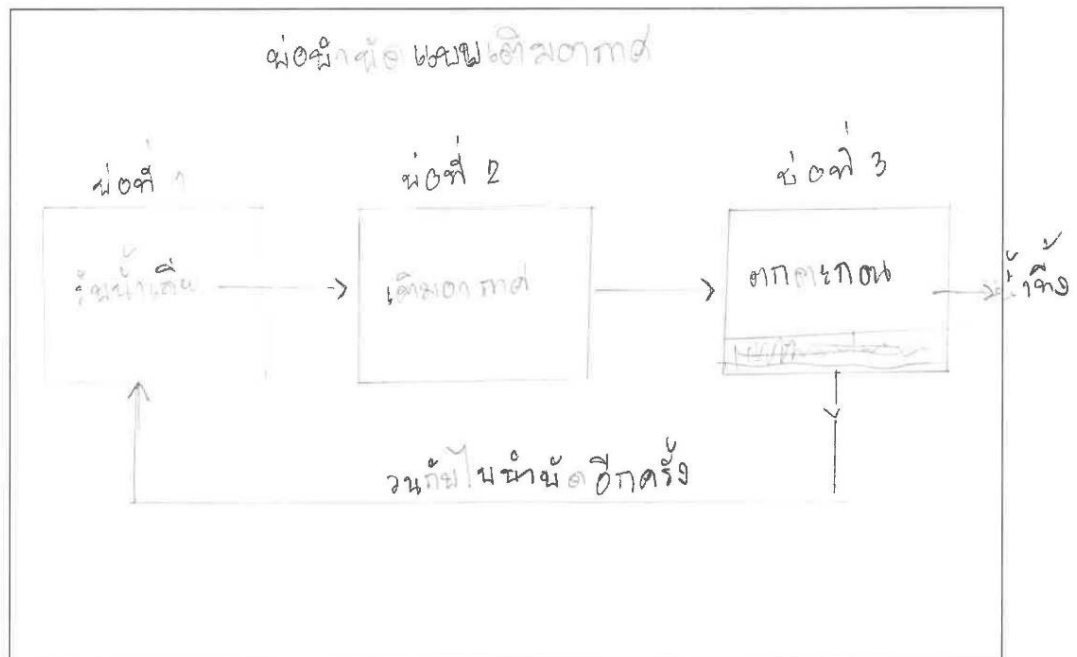
เบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญในเขตเมืองพัทยา

ศาลาว่าการ เมืองพัทยา	โทร. 038-371 116
Call Center Pattaya	โทร. 1337
โรงพยาบาล เมืองพัทยา	โทร. 038-488 332
ที่ว่าการอำเภอ บางละมุง	โทร. 038-222 050
โรงพยาบาล บางละมุง	โทร. 038-411 551-2
สภ. เมืองพัทยา	โทร. 038-429 352
สภ. บางละมุง	โทร. 038-221 331
สภ. หนองปรือ	โทร. 038-249 843
มูลนิธิสว่างบริบูรณ์ พัทยา	โทร. 038-222 474
มูลนิธิเทพพระยา 2310	โทร. 038-416 000
ศูนย์วิทยุสื่อสาร เมืองพัทยา	โทร. 038-427 960
สำนักงานปรมณีย์ เมืองพัทยา	โทร. 038-429 341
การไฟฟ้า เมืองพัทยา	โทร. 038-426 463
การประปา เมืองพัทยา	โทร. 038-222 462-3
สถานีดับเพลิง เมืองพัทยา	โทร. 038-424 678-9
บขส. รุ่งเรืองทัวร์ พัทยา	โทร. 038-429 877

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๑ หมู่ที่ ๑๐ ซอย -
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล นนทบุรี เขต/อำเภอ บางพลี
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ ๐๙๙๖๐๔๔๗ โทรสาร - มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมดยุค.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑๐ ซอย
ถนน ๑๑๑๑๑ แขวง/ตำบล ๑๑๑๑๑๑ เขต/อำเภอ ๑๑๑๑๑
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 2-3 ลิตร/เดือน
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗